RENCANA ANGGARAN BIAYA
PEMBANGUNAN MASJID NURUL HUDA
PERUMAHAN KARANG SATRIA GRAND RESIDENCE 2

ITEM PEKERJAAN DAN BIAYA YANG DIBUTUHKAN

	No	PEKERJAAN PERSIAPAN DAN PEMBONGKARAN	VOLUME	SATUAN	HRG SAT	HARGA
A	1	Pekerjaan bongkar bangunan	200	M²	50,000	10,000,000
	2	Bowplank & pengukuran	300	M²	15,000	4,500,000
	3	Pagar pengaman	1	ls	3,500,000	3,500,000
B	No	PEKERJAAN SIPIL STRUKTUR LANTAI 1	VOLUME	SATUAN	HRG SAT	HARGA
	1	Galian pondasi	100	M³	150,000	15,000,000
	2	Urugan pasir bawah pondasi	12	M³	400,000	4,800,000
	3	Lantai kerja	6	M³	2,500,000	15,000,000
	4	Pondasi Batukali	25	M³	1,200,000	30,000,000
	5	Footplat & Sloof beton	17	M³	4,500,000	76,500,000
	6	Urugan	60	M³	150,000	9,000,000
	7	Kolom, balok & tangga beton	25	M³	5,500,000	137,500,000
	8	Plat lantai beton lt2 (bondex)	160	M²	950,000	152,000,000
	9	Rabat beton	200	M²	200,000	40,000,000
	10	Dinding heuble	300	M²	220,000	66,000,000
	11	Plesteran	600	M²	80,000	48,000,000
	12	Acian	600	M²	50,000	30,000,000
C	No	PEKERJAAN SIPIL STRUKTUR LANTAI 2	VOLUME	SATUAN	HRG SAT	HARGA
	1	Kolom, balok & tangga beton	20	M³	5,500,000	110,000,000
	2	Plat beton dak atap (bondex)	150	M²	950,000	142,500,000
	3	Dinding heuble	240	M²	220,000	52,800,000
	4	Plesteran	480	M²	80,000	38,400,000
	5	Acian	480	M²	50,000	24,000,000
D	No	PEKERJAAN SIPIL STRUKTUR ATAP & WATERPROOFING	VOLUME	SATUAN	HRG SAT	HARGA
	1	Kolom, balok, Tangga & menara	15	M³	5,000,000	75,000,000
	2	Dinding heuble	120	M²	220,000	26,400,000
	3	Plesteran	240	M²	80,000	19,200,000
	4	Acian	240	M²	50,000	12,000,000
	5	Kubah utama, zincalum	1	Unit	300,000,000	300,000,000
	6	Menara penangkal petir	1	Unit	50,000,000	50,000,000
	7	Waterproofing	200	M²	160,000	32,000,000
E	No	PEKERJAAN PLAFON	VOLUME	SATUAN	HRG SAT	HARGA
	1	Plafon gypsum (luar dalam)	360	M²	180,000	64,800,000
	2	Drop Ceiling	80	M1	160,000	12,800,000
	3	List Gypsum/ shadowline	270	M1	40,000	10,800,000
	4	Cat plafon	360	M²	50,000	18,000,000
F	No	PEKERJAAN FINISHING ARSITEKTUR	VOLUME	SATUAN	HRG SAT	HARGA
	1	Cat Tembok Luar	400	M²	80,000	32,000,000
	2	Cat Tembok dalam	320	M²	70,000	22,400,000
	3	Pekerjaan Canopy Timur	15	M²	2,800,000	42,000,000
	4	Pekerjaan Canopy Utara	10	M²	2,800,000	28,000,000
	5	Pekerjaan Kerawangan	70	M²	1,000,000	70,000,000
	6	Pekerjaan ornament& roster	120	M²	600,000	72,000,000
G	No	PEKERJAAN PLUMBING, MEKANIKAL & ELEKTRIKAL	VOLUME	SATUAN	HRG SAT	HARGA
	1	Plumbing 5 inch	12	M1	400,000	4,800,000
	2	Plumbing 3inch	100	M1	300,000	30,000,000
	3	Plumbing <1inch	100	M1	200,000	20,000,000
	4	Pasang Panel pembagi	1	Unit	3,500,000	3,500,000
	5	Stopkontak standar	13	ttk	350,000	4,550,000
	6	Stop kontak power	7	ttk	500,000	3,500,000
	7	Saklar	10	ttk	450,000	4,500,000
	8	Lampu Downlight	40	ttk	450,000	18,000,000
	9	Lampu gantung	1	ttk	8,000,000	8,000,000
	10	Lampu dinding	10	ttk	750,000	7,500,000
	11	Pemasangan AC	8	Unit	10,000,000	80,000,000
	12	Bak kontrol	4	Unit	800,000	3,200,000
	13	Tangki air	1	Unit	6,000,000	6,000,000
	14	Kran Wudhu	10	Unit	300,000	3,000,000
	15	Floor drain	4	Unit	350,000	1,400,000
	16	Roof drain	10	Unit	300,000	3,000,000

	No	PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA ALUMINIUM	VOLUME	SATUAN	HRG SAT	HARGA
H	1	Pintu Utama Double (Pu1)	2	Unit	14,500,000	29,000,000
	2	Pintu Single (P2)	8	Unit	6,500,000	52,000,000
	3	Pintu Toilet (P3)	2	Unit	2,000,000	4,000,000
	4	Jendela kaca Utama (Ju)	2	Unit	6,500,000	13,000,000
	5	Jendela tinggi besar (J1)	1	Unit	42,000,000	42,000,000
	6	Jendela tinggi sedang(J2)	1	Unit	21,000,000	21,000,000
	7	Jendela tinggi kecil (J3)	2	Unit	10,000,000	20,000,000
	8	Jendela besar lt 2 (J4)	1	Unit	20,000,000	20,000,000
	9	Jendela sedang lt1 &lt2 (J5)	7	Unit	12,000,000	84,000,000
	10	Jendela kotak (J6)	1	Unit	11,000,000	11,000,000
	11	Pintu Tealis (P3)	1	Unit	6,500,000	6,500,000

	No	PEKERJAAN FINISHING KERAMIK & LANDSCAPE	VOLUME	SATUAN	HRG SAT	HARGA
I	1	Pasang Keramik Utama	330	M²	300,000	99,000,000
	2	Pasang Plin Lantai utama	150	M1	150,000	22,500,000
	3	Pasang Keramik R. Penunjang	45	M²	250,000	11,250,000
	4	Pasang Plin R. Penunjang	60	M1	100,000	6,000,000
	5	Pasang Keramik Teras	46	M²	250,000	11,500,000
	6	Pasang Plin teras	12	M1	100,000	1,200,000
	7	Keramik Tangga	44	trap	300,000	13,200,000
	8	Pasang Keramik R.Wudhu	20	M²	250,000	5,000,000
	9	Pasang Dinding R. Wudhu	80	M²	300,000	24,000,000
	10	Pekerjaan Tutup selokan	50	M1	250,000	12,500,000
	11	Pekerjaan Landscape	60	M²	150,000	9,000,000

BIAYA KESELURUHAN

Bekasi, 22 September 2026 (11 Robiulakhir 1448 H)
PANITIA PEMBANGUNAN MASJID NURUL HUDA KSGR2

Ketua Pembangunan

TOT HRG
18,000,000
TOT HRG
623,800,000
TOT HRG
367,700,000
TOT HRG
514,600,000
TOT HRG
106,400,000
TOT HRG
266,400,000
TOT HRG
200,950,000

TOT HRG
302,500,000

TOT HRG
215,150,000

2,615,500,000

{Dua Milyar Enam Ratus Lima Belas Juta Lima Ratus Ribu Rupiah}